



## COMUNE DI TRENTO

Comune di Trento - S001.02



**Prot: 0188651**

Data: 08/10/2015 Fasc: 2.3.2/2015/73

Servizio Segreteria Generale  
Ufficio Consiglio Comunale – Unità organizzativa autonoma  
via Belenzani, 19 38122 Trento  
tel. 0461 884021 – 4026 – 4592 – 4205  
fax 0461 884256  
E-mail: [ufficio\\_consigliocomunale@comune.trento.it](mailto:ufficio_consigliocomunale@comune.trento.it)  
Orario di apertura al pubblico:  
lun. mar. mer. gio. 8.30 – 18.00 ven. 8.30 – 12.00

Trento, 5 ottobre 2015

**Oggetto:** Interrogazione a risposta scritta di data 14 settembre 2015 avente ad oggetto: "Censimento delle superfici agricole di proprietà del Comune di Trento: richiesta informazioni e dati".

Egregio signor  
Consigliere comunale  
**MICHELE BRUGNARA**

Si risponde all'interrogazione in oggetto con riferimento ai singoli quesiti posti.

**Quesito di cui al punto 1:** il Servizio Patrimonio, con il supporto del Servizio Urbanistica, ha effettuato la sovrapposizione cartografica fra le aree di proprietà comunale e il Piano Regolatore Generale vigente, individuando tutte le proprietà ricadenti in zona "E1 – zone agricole di interesse primario " e "E2 – zone agricole di interesse secondario". Dalla mappatura complessiva sono state stralciate tutte le aree che di fatto identificano strade, le aree gravate dal diritto di uso civico e tutte quelle aventi una superficie catastale inferiore ai 500 mq; le aree così determinate sono indicate sul prospetto allegato alla presente. Si precisa che tali aree dovranno comunque essere oggetto di puntuale verifica dal punto di vista morfologico al fine di valutare l'effettiva possibilità di sfruttamento agricolo delle stesse.

**Quesiti di cui ai punti 2 – 3 – 4 con riferimento alle aree agricole attualmente in affitto/concessione:**

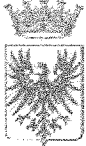
Maso Bellavista a Mattarello: il compendio immobiliare ha una superficie fondiaria di 39.000 mq. ed è interamente coltivata a vigneto. L'impianto colturale è stato realizzato a cura e spese del conduttore agrario. L'individuazione di quest'ultimo è avvenuta a mezzo gara pubblica, effettuata nell'anno 2007 ed è stato stipulato un contratto di affitto decorrente dall'annata agraria 2007 e scadente alla fine dell'annata agraria 2022. Il canone di affitto, a base di gara è stato determinato con riferimento ai valori di mercato correnti all'anno 2007, al quale è stato aggiunto il rialzo offerto in sede di gara dal conduttore. Il canone annuo aggiornato per l'annata agraria 2014/2015 è pari a 25.396,18 Euro.

Maso Serafini a Trento – Madonna Bianca: il compendio immobiliare ha una superficie fondiaria di circa 49.000 mq. di cui circa 39.000 coltivata a vigneto. L'impianto colturale è stato realizzato a cura e spese del conduttore agrario che negli anni ha provveduto a integrare e ammodernare gli impianti; l'attuale conduttore appartiene alla famiglia che conduce da tempo il compendio. Con l'attuale conduttore è stato stipulato un contratto di affitto decorrente dall'annata agraria 1998 e scadente alla fine dell'annata agraria 2013. Attualmente il contratto è scaduto ed è in atto un contenzioso per la determinazione dell'eventuale indennità per le migliorie spettanti al coltivatore ai sensi degli artt. 16 e 17



OHSA 18001 Cert. n. 0183L/0

Sede legale:  
via Belenzani, 19 | 38122 Trento I.C.F e P. IVA: 00355870221  
tel. 0461/884111 | fax 0461/889370 | [www.comune.trento.it](http://www.comune.trento.it)

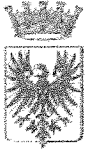


della L. 203/1982. Si precisa che il compendio immobiliare in oggetto è stato trasferito a titolo gratuito dalla Provincia A.T. al Comune nell'anno 1997, come peraltro quello indicato al punto precedente, con obbligo da parte del Comune di subentrare nel contratto di affitto con l'attuale conduttore. Alla scadenza del contratto di affitto, stabilita improrogabilmente al 2013, il Servizio Patrimonio era attivato a promuovere una procedura di gara per la scelta del contraente, procedura sospesa a causa del contenzioso attivato dall'attuale conduttore. Il compendio è ancora condotto dallo stesso coltivatore, il quale corrisponde in forma extracontrattuale un canone annuo pari a 3.389,94 Euro. Il canone di affitto era stato determinato nel 1998 al momento del rinnovo del contratto assumendo i valori stabiliti dalle tabelle dell'equo canone emanate dalla Commissione tecnica provinciale allora vigenti, con successivo aggiornamento di anno in anno del canone di affitto.

Beneficio Signorini a Mattarello – Valsorda: Il compendio immobiliare ha una superficie fondiaria di circa 15.000 mq. interamente coltivata a vigneto. L'impianto colturale è stato realizzato a cura e spese del conduttore agrario che negli anni ha provveduto a integrare e ammodernare gli impianti; gli attuali conduttori appartengono alla famiglia che conduce da tempo il compendio. Con gli attuali conduttori sono stati stipulati dei contratti di affitto decorrenti dall'annata agraria 2002 e scadenti alla fine dell'annata agraria 2017. Alla scadenza dei contratti di affitto, stabilita improrogabilmente al 2017, il Servizio Patrimonio è attivato a promuovere una procedura di gara per l'individuazione del nuovo affittuario. Il canone annuo complessivo aggiornato per l'annata agraria 2014/2015 è pari a 336,99 Euro. Il canone di affitto è stato determinato assumendo i valori stabiliti dalle tabelle dell'equo canone emanate dalla Commissione tecnica provinciale vigenti al momento della stipulazione del contratto, con successivo aggiornamento di anno in anno.

Terreni adiacenti alla RSA di Gabbiolo a Villazzano: il compendio immobiliare ha una superficie fondiaria di circa 6.400 mq. interamente coltivata a vigneto. L'impianto colturale è stato realizzato a cura e spese del conduttore agrario che negli anni ha provveduto a integrare e ammodernare gli impianti. L'attuale conduttore appartiene alla famiglia che conduce da tempo il compendio; con lo stesso è stato stipulato un contratto di affitto decorrente dall'annata agraria 1999 e scadente alla fine dell'annata agraria 2005. Il Servizio Patrimonio si era attivato già da tempo per promuovere una procedura di gara per individuare il conduttore agrario. Ragionamenti urbanistici diversi su questo terreno (come, per esempio, l'ipotesi valutata in passato di costruire sull'area la nuova scuola materna) hanno di fatto bloccato la procedura. Il canone annuo complessivo aggiornato corrisposto in forma extracontrattuale per l'annata agraria 2014/2015 è pari a 1.116,20 Euro. Il canone di affitto era stato determinato assumendo i valori stabiliti dalle tabelle dell'equo canone emanate dalla Commissione tecnica provinciale vigenti al momento della stipulazione del contratto, con successivo aggiornamento di anno in anno.

**Quesito di cui al punto 5:** riguardo a questo punto il Servizio Patrimonio non dispone di informazioni puntuali. Si evidenzia comunque che l'area concessa alla associazione "Richiedenti terra" a Villazzano, descritta al seguente punto 6) è sicuramente condotta



con metodi biologici.

**Quesito di cui al punto 6:** aree agricole attualmente in comodato o a canone agevolato a enti o associazioni del volontariato sociale.

Il Servizio Patrimonio, nel corso degli anni, ha concesso la disponibilità di varie aree ai locali Circoli Anziani e Pensionati per essere destinate a orti. Si segnalano in particolare le aree concesse al Circolo di S. Donà a Mesiano, al Circolo la Casota in Via Gramsci, al Circolo San Giuseppe in Via San Pio X, al Circolo di Gardolo presso l'ex maso Visintainer, al Circolo di Villazzano le aree adiacenti al cimitero e al Circolo di Madonna Bianca quelle adiacenti alle torri.

Sono inoltre in corso i lavori di apprestamento di un'area a Mattarello da destinare a uso orti, da assegnare al locale Circolo Anziani e Pensionati di Mattarello.

Le aree destinate a orti per anziani sono state apprestate dal Comune di Trento, con intervento condotto dal Servizio Gestione Strade e Parchi. A lavori ultimati le aree sono assegnate al Circolo Anziani di riferimento dal Servizio Patrimonio mediante la stipula di un contratto di concessione che prevede un canone annuo simbolico di 100 Euro (analogamente a quello pagato dalle associazioni che utilizzano spazi comunali come sede). Il Circolo Anziani, ricevuto il terreno in concessione, provvede ad assegnare i vari lotti esclusivamente ai soci appartenenti al Circolo, che dovranno utilizzarli secondo il regolamento a suo tempo predisposto dal Servizio Patrimonio e fatto proprio dai vari Circoli.

Il Servizio Patrimonio ha inoltre concesso a un canone annuo di 100 Euro (come fatto con i Circoli Anziani sopra descritti) alla Associazione di promozione sociale "Richiedenti terra" un terreno incolto di circa 3.000 mq. vicino alla stazione ferroviaria di Villazzano da recuperare a uso orto comunitario. L'associazione di promozione sociale "Richiedenti terra", costituitasi a Trento in data 18.06.2012, svolge attività di utilità sociale nei confronti degli associati e di terzi e ha chiesto la disponibilità in concessione del terreno per avviare una coltivazione biologica di ortaggi.

L'associazione ha quale finalità e attività:

la pratica e la promozione di un'agricoltura rispettosa dell'ambiente nonché la sensibilizzazione della popolazione sui temi della sostenibilità ambientale e della sovranità alimentare;

lo sviluppo di forme di socializzazione e condivisione che possono creare un dialogo intergenerazionale e interculturale;

la riscoperta del territorio, della storia contadina, delle sementi e delle pratiche agroecologiche locali così come quelle di tutte le culture partecipanti.

L'attività dell'associazione presso l'area è quella di creare e coltivare un orto comunitario (non diviso in lotti e gestito tramite il metodo del consenso) per riprendere le conoscenze della coltivazione e delle sue tecniche e per stimolare situazioni ed esperienze di "felice convivenza" fra la terra e i suoi abitanti, promuovendo così



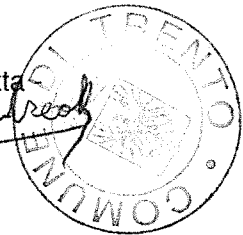
l'agricivismo.

**Quesito di cui al punto 7:** il Servizio Patrimonio potrà proporre alla Giunta comunale di inserire la coltivazione biologica come elemento preferenziale, a parità degli altri requisiti richiesti, nelle nuove eventuali procedure di gara.

Si evidenzia infine che potrebbero essere comprese nell'elenco anche aree date in concessione/affitto a terzi direttamente dall'Azienda Forestale "Trento-Sopramonte" previa l'individuazione delle eventuali aree concesse dalla stessa.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
- prof. Alessandro Andreatta



Copia a:

- @ 04 SERVIZIO GABINETTO E PUBBLICHE RELAZIONI
- @ 18 SERVIZIO SERVIZI ALL'INFAMZIA, ISTRUZIONE E SPORT
- @ 11.1 UFFICIO DECENTRAMENTO

La/Claudio  
dott.ssa P. Calza

Redatto da:  
A. Plocech